

RENCONTRES HABITAT 2019

Proposées par l'ADIL 63
Espace INFO Energie

Un programme de 5 conférences gratuites
INSCRIPTION RECOMMANDÉE
129, avenue de la République à Clermont-Fd
Arrêt tramway Gravière

AUDIT, DIAGNOSTIC, ETUDE THERMIQUE : LES OUTILS POUR COMPRENDRE ET AGIR

Mardi 19 novembre 2019 à 17h45 - Maison de l'Habitat – TOUT PUBLIC

Quelles différences entre un diagnostic et une étude thermique ? Quel est le plus adapté pour chaque projet ? Quelles sont les obligations réglementaires et les points de vigilance ? Des éléments de réponse seront donnés pour vous permettre de faire le bon choix en toute connaissance de cause. Il s'en suivra une présentation du dispositif **RENOVER+^{demain}** qui propose un accompagnement gratuit des particuliers sur le projet de rénovation de leur logement à l'aide d'un outil d'évaluation énergétique.

LOUER UN LOGEMENT - L'IMPORTANCE DE L'ETAT DES LIEUX

Jeudi 21 novembre 2019 à 17h45 - Maison de l'Habitat – TOUT PUBLIC

Les états des lieux d'entrée et de sortie sont des documents importants, établis contradictoirement, qui jouent un rôle majeur dans les relations entre locataires et propriétaires, notamment au départ du logement.

Quand faut-il l'établir et comment ? Quel est le sort du dépôt de garantie ? Comment contester des retenues ou comment déduire des sommes du dépôt de garantie ? Cette rencontre nous permettra d'échanger sur toutes ces questions.

QUE FAIRE EN CAS D'IMPAYES DE LOYER ?

Mardi 26 novembre 2019 à 14h00 - Maison de l'Habitat – PROFESSIONNELS

Pour le propriétaire comme pour le locataire, être confronté à un impayé de loyer est une situation délicate. Le propriétaire peut se trouver en difficulté pour faire face à ses propres charges ; le locataire risque l'expulsion.

Nous vous proposons de faire le point sur les précautions à prendre pour limiter le risque d'impayés et sur le déroulé de la procédure, de l'impayé à l'expulsion. Cette séance intégrera les nouveautés issues de la loi ELAN en la matière. Elle sera également l'occasion de vous présenter l'expérimentation menée par l'ADIL, dans le cadre du plan quinquennal "Le logement d'abord", auprès des locataires du secteur privé de la métropole destinataires d'un commandement de payer.

VOTRE LOGEMENT EST-IL DECENT ?

Lundi 2 décembre 2019 à 17h45 - Maison de l'Habitat – TOUT PUBLIC

Un bailleur doit délivrer un logement décent à son locataire. Cette rencontre habitat, animée conjointement avec la Caf du Puy-de-Dôme, permettra de faire le point sur la notion de décence (définition, champ d'application, caractéristiques techniques du logement décent), sur le traitement amiable et judiciaire des situations ainsi que sur la procédure de conservation de l'allocation logement par la Caf. Ce sera également l'occasion de présenter le « Guide du logement décent » rédigé par l'Adil63 et la Caf du Puy-de-Dôme.

COMBLES ISOLES, SYSTEMES DE CHAUFFAGE POUR 1 €URO : ARNAQUE OU BON PLAN ?

Mardi 3 décembre 2019 à 17h45 - Maison de l'Habitat – TOUT PUBLIC

Isoler ses combles perdus ou changer son système de chauffage pour 1€, une offre alléchante ! Mais est-ce une arnaque ou une offre véritable ? Cette réunion d'information vous permettra de comprendre le contexte de ces opérations et vous permettra de savoir si vous êtes en face d'un bon plan ou d'une arnaque !

Informations et inscriptions :

contact@adil63.org - 04 73 42 30 75

www.adil63.org

adil
du Puy-de-Dôme

