



République Française  
Département du PUY-de-DÔME  
Canton de GERZAT

**EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE D'AULNAT**

**Séance du 25 juin 2024**

**N°2024-34**

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-cinq juin à 19 h 00, le conseil municipal, dûment convoqué le dix-huit juin deux mille vingt-quatre, s'est réuni en session ordinaire sous la présidence de Mme Christine MANDON, Maire.

**Nombre de conseillers :**  
**En exercice : 27**  
**Présents : 17**  
**Votants : 22**

**La convocation de la présente séance a été :**  
Affichée en mairie le 18 juin 2024  
Envoyée à la presse le 18 juin 2024  
Affichée au panneau électronique le 18 juin 2024

Présent(e)s : dix-sept (17)

Mme MANDON Christine, M. FAGONT Alain, Mme PIRONIN Maryse, M. PRADIER Éric, Mme ALAPETITE Nadine, M. AMAZIGH Mohammed Hamid, Mme MATHEY Catherine, M. FLOQUET Roger, M. LAZEWSKI René, Mme GHESQUIERE Chantal, Mme BALICHARD Dominique, Mme SOARES Maryse, M. DOS SANTOS Antonio, M. KOWALEWSKI Jean-Marc, Mme COUTANSON Pascale, Mme BEURIOT Sabine, Mme CORREIA Sandra.

Excusé(e)s ayant donné pouvoir : cinq (05)

Mme CHETTOUH Aïcha donne pouvoir à M. FAGONT Alain,  
M. FROMENT Sylvain donne pouvoir à M. KOWALEWSKI Jean-Marc,  
Mme MAHAUT Jessika donne pouvoir à Mme MATHEY Catherine,  
Mme REVEILLOUX Françoise donne pouvoir à Mme CORREIA Sandra,  
M. THABEAU Didier donne pouvoir à M. PRADIER Éric.

Absent(e)s: cinq (05)

M. BAYLE Dominique, M. ESPINASSE Philippe, M. FRADET Nicolas, Mme METENIER Séverine,  
M. PRIEUR Olivier.

Secrétaire de séance : Mme COUTANSON Pascale

Madame le Maire ouvre la séance à 19 h 00 et constate que le quorum est atteint.

## **Délibération 2024-34**

### **Objet : Désignation de l'offre retenue concernant la vente sous pli cacheté au plus offrant d'une maison**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L.2121-29,  
Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment ses articles L.2111-1 et L.2141-1 et suivants,  
Vu l'article L2241-1 du Code général des collectivités territoriales  
Vu l'avis du service des domaines en date du 9 novembre 2023 joint à la présente délibération,  
Vu l'avis favorable de la commission urbanisme en date du 15 novembre 2023,  
Vu le règlement de la vente sous pli cacheté joint à la présente délibération,  
Vu l'avis favorable de la commission urbanisme en date du 15 novembre 2023,  
Vu la délibération communale 2024-10 en date du 13 février 2024  
Vu les propositions d'offres pour l'acquisition du bien reçues,

#### **Entendu l'exposé du rapporteur,**

Suite à l'acquisition du bien cadastré AD 204 auprès du service des domaines en date 31 octobre 2023, la commune, au vu du bien acquis, n'a pas de projet concernant ce site et souhaite donc procéder à la vente dudit bien.

Le bien est composé d'une maison de 60 m<sup>2</sup> de surface plancher, sur un terrain 57 de m<sup>2</sup> cadastré AD 204, sis 4 rue de la Rivallière 63510 Aulnat.

Afin de réaliser cette vente, la commune a lancé une procédure de vente sous pli cacheté avec un prix de réserve fixé à 30 000 euros. Le règlement joint à la présente délibération en définit les modalités.

Au 31 mai 2024, date de clôture de l'appel d'offre, deux offres avaient été reçues en Mairie. L'offre la mieux disante a été formulée par Messieurs DOMINGOS Mathieu et CHARBONNIER Nicolas pour un montant de trente-quatre mille cinq cent un euros (34 501,00 euros).

Une délibération doit maintenant être prise afin que la commune puisse acter la vente.

**Après en avoir délibéré à l'unanimité de ses membres présents, le conseil municipal  
DECIDE**



- **D'autoriser la cession par la commune d'Aulnat de ladite parcelle à Messieurs Domingos Mathieu et à Monsieur Charbonnier Nicolas au prix de 34 501,00€.**
- **De valider le fait que la recette en résultant sera imputée au chapitre 77 (produits exceptionnels), article 775 (produits des cessions d'immobilisations) du budget.**
- **D'autoriser Madame le maire ou son représentant à vendre ledit bien au porteur de projet sélectionné suite à la procédure de vente de sous pli cacheté.**
- **D'autoriser Madame le maire ou son représentant à signer tout acte nécessaire à l'exécution de la présente délibération.**

En mairie d'Aulnat,  
le 02 juillet 2024,

Madame la secrétaire  
COUTANSON Pascale

Madame le Maire  
MANDON Christine

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui sera affiché au siège de la collectivité .  
La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Clermont-Ferrand (par voie postale - 6 Cour Sablon - 63000 CLERMONT-FERRAND ou par voie dématérialisée via l'application « Télérecours citoyens » sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)) dans un délais de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication. Un recours gracieux est possible dans ce même auprès de Madame le Maire, étant précisé que celle-ci dispose alors d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée à ce même tribunal administratif dans un délai de deux mois.



Plan de situation du bien



rtage photos

Repo



Facade Sud



Pignon Est et mitoyenneté Nord

Envoyé en préfecture le 02/07/2024

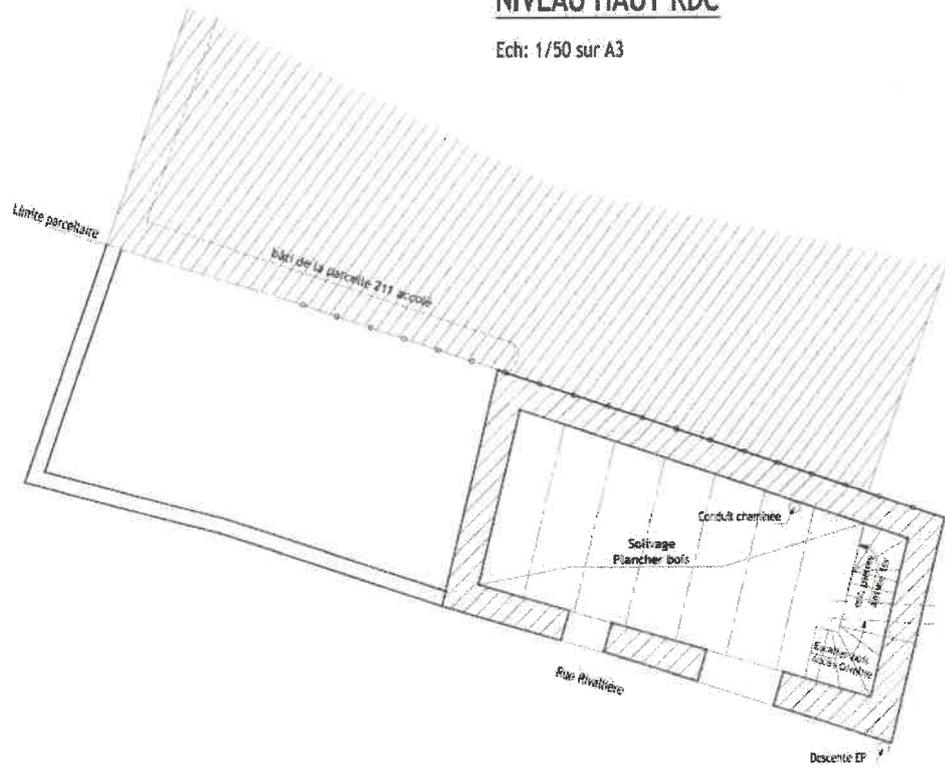
Reçu en préfecture le 02/07/2024

Publié le

ID : 063-216300194-20240625-2024\_34-DE

## NIVEAU HAUT RDC

Ech: 1/50 sur A3



Envoyé en préfecture le 02/07/2024

Reçu en préfecture le 02/07/2024

Publié le

ID : 063-216300194-20240625-2024\_34-DE





M. AKTAS Sadettin  
3 Rue du 14 Juillet  
63510 AULNAT  
Tél 06 66 84 64 54

Envoyé en préfecture le 02/07/2024

Reçu en préfecture le 02/07/2024

Publié le

ID : 063-216300194-20240625-2024\_34-DE

MAIRIE AULNAT

21 MARS 2024

Journal n° 24 03 21 A'S

URBANISME

MAIRIE D'AULNAT  
A l'attention de M. EVAUX  
2 Avenue Pierre de Coubertin  
63510 AULNAT

Objet : Achat sans pli cacheté

Aulnat, le 13 03 2024

Madame, Monsieur,

Je soussigné M. AKTAS Sadettin domicilié à l'adresse indiquée ci-dessus dans la commune d'Aulnat.

Suite à l'entretien que nous avons eu pour le bien à vendre sans pli cacheté à l'adresse 4 Rue de la Rivallière 63510 AULNAT cadastre AD 204, je vous propose un prix d'achat de 32 000 €.

En effet, je suis intéressé par le bien qui correspond à mes projets. J'ai déjà réalisé un projet rue du 14 Juillet à AULNAT qui s'est achevé avec succès. Je souhaiterais par la présente proposer une offre pour le bien cité.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations

M. AKTAS





Envoyé en préfecture le 02/07/2024

Reçu en préfecture le 02/07/2024

Publié le

ID : 063-216300194-20240625-2024\_34-DE



Reçu le 14/05/2024



**Commune d'Aulnat**  
**Règlement d'une « Vente sous pli cacheté au plus offrant »**  
**VENTE MAISON RUE DE LA RIVALLIERE**  
**Date limite de remise des offres : 31 mai 2024 à 12 heures**

**Imprimé de candidature**  
**PROPOSITION DE PRIX VALANT ACTE D'ENGAGEMENT IDENTIFICATION**  
**DU CANDIDAT**

Nom et Prénom / nom SOCIETE :

DOMINGOS Mathieu / CHARBONNIER Nicolas avec faculté de substitution (SAS)

Si société, représentée par (nom, prénom, qualité) Adresse :

Téléphone : 06 50 37 66 53 / 06 59 71 18 77

OFFRE pour l'achat d'une maison cadastrée AD 204, 4 rue de la Rivallière 63510 Aulnat.

Je formule l'offre suivante, laquelle m'engage auprès de la Commune d'Aulnat  
34501 euros € (hors frais de notaire à la charge de l'acquéreur)

Fait à AULNAT, le 5 mai 2024  
Signature (si personne morale, signature +cachet de l'entreprise)

**Justificatifs à fournir :**

Pour les personnes physiques :

- copie recto verso d'une pièce d'identité
- copie d'un justificatif de domicile.

Pour les personnes morales :

- extrait K-Bis
- copie recto verso de la pièce d'identité du dirigeant ou gérant de la structure.





Envoyé en préfecture le 02/07/2024

Reçu en préfecture le 02/07/2024

Publié le

ID : 063-216300194-20240625-2024\_34-DE



## NOUS CONTACTER

N° client : 6015299494

### Par Internet

**edf.fr**

application mobile : EDF&MOI

mail : serviceclient@edf.fr

### Par téléphone

Du lundi au samedi dès 8h et jusqu'à 20h

**3404**

Service gratuit + prix appel

Mon Compte sur Serveur Vocal

**09 70 83 33 33**

(Service gratuit + prix appel)

### Par courrier

EDF SERVICE CLIENTS TSA 21941  
62978 ARRAS CEDEX 9

## NOUS ENVOYER UN CHEQUE ENERGIE

### Par courrier

EDF TSA 81401  
87014 LIMOGES Cedex 1

### Lieu de consommation

13 ROUTE DE BILLOM  
63800 PERIGNAT SUR ALLIER

Titulaire du contrat

CARNEIRO MARION  
DOMINGUOS MATHIEU

### Votre contrat

N° de client : 6 015 299 494

N° de compte : 4 06 4 033 670 570

(numéro à transmettre pour le règlement de vos factures)

Electricité « Vert Électrique »

• Point de livraison (PDL)

N° 17101881214689

• Puissance : 09 KVA



CARNEIRO MARION  
DOMINGUOS MATHIEU  
13 ROUTE DE BILLOM  
63800 PERIGNAT SUR ALLIER

## ATTESTATION TITULAIRE DE CONTRAT

Par la présente, EDF atteste que Mme MARION CARNEIRO et MATHIEU DOMINGUOS sont actuellement titulaires d'un contrat auprès d'EDF pour le logement situé au 13 ROUTE DE BILLOM, 63800 PERIGNAT SUR ALLIER.

Ce contrat a été établi aux noms de Mme MARION CARNEIRO et MATHIEU DOMINGUOS sur la base de leurs déclarations.

Pour servir et valoir ce que de droit.

A Paris, le 13 mai 2024.

Guillaume  
Votre conseiller EDF

Cachet Électronique  
Visible d'authentification  
de ce document

2D-DOC

